



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท  
AIM Commercial Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564

วันที่ 29 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น.

ณ ห้องแมนดาริน เอ ชั้น 1 โรงแรมแมนดาริน ไฮเดิล  
เลขที่ 662 ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500



ที่ AIMRE 021/2564

วันที่ 12 เมษายน 2564

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2564 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประจำปี 2563 (ในรูปแบบ QR Code)
  2. วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ
  3. หนังสือมอบฉันทะ
  4. ข้อมูลของกรรมการอิสระประกอบกรรมการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นรายไตรมาส
  5. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม
  6. มาตรการและข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสประจำปี 2564 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท ภายใต้การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และแบบคัดกรองโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

ด้วยบริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท (“กองทรัสต์ AIMCG”) เห็นสมควรให้มีการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายไตรมาสของกองทรัสต์ AIMCG ประจำปี 2564 ในวันที่ 29 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้องแมนดาริน เอ ชั้น 1 โรงแรมแมนดาริน โฮเต็ล เลขที่ 662 ถนนพระรามสี่ แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โดยจะเปิดรับลงทะเบียนผู้ถือหุ้นรายไตรมาสในเวลา 13.00 น. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุม ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG ประจำปี 2563

#### ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG ประจำปี 2563 ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี 2563 ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นรายไตรมาสพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้วในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่าน QR Code ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของกองทรัสต์ AIMCG สรุปได้ ดังนี้

#### 1) ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2563 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีรายได้รวม 388.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 200.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 106.53 จากปี 2562 ซึ่งมีผลการดำเนินงาน

ประมาณ 6 เดือน นับตั้งแต่กองทรัสต์ AIMCG จัดตั้งเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 นอกจากนี้ ในปี 2563 กองทรัสต์ AIMCG ยังมีการรับรู้รายได้เต็มปีจากโครงการ Noble Solo ที่กองทรัสต์ AIMCG เข้าลงทุนเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562

สำหรับปี 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีค่าใช้จ่ายรวมทั้งสิ้น 154.25 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 77.66 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 101.40 จากปี 2562 ในทิศทางเดียวกันกับการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้เช่าและบริการจากผลการดำเนินงานเต็มปี โดยหลักประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการ 89.02 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์ 17.96 ล้านบาท ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทรัสต์ 13.36 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน 13.48 ล้านบาท

สำหรับปี 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีกำไรจากการลงทุนสุทธิเท่ากับ 234.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.34 ของรายได้ทั้งหมด เพิ่มขึ้น 122.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 110.05 จากปี 2562 โดยในปี 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ 67.44 ล้านบาท จากการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ประจำปี ทำให้ในปี 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานเท่ากับ 166.56 ล้านบาท ซึ่งน้อยกว่าการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานของปี 2562 ประมาณ 4.61 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.69 อย่างไรก็ตาม รายการกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการทางบัญชีและเป็นรายการที่มีโช้เงินสด จึงไม่มีผลกระทบต่อกระแสเงินสดของกองทรัสต์ AIMCG

## 2) ฐานะทางการเงิน

### สินทรัพย์:

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีสินทรัพย์รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,421.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 88.05 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.64 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยหลักประกอบด้วยเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 3,119.37 ล้านบาท ที่ปรับเพิ่มสูงขึ้น 3.39 ล้านบาท โดยเกิดจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีจากรายการปรับปรุงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า และรายการขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์จากการสอบทานการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ประจำปี ซึ่งเป็นรายการที่มีโช้เงินสด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีลูกหนี้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 125.83 ล้านบาท ปรับเพิ่มสูงขึ้นจากลูกหนี้จากการให้เช่าและบริการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 110.23 ล้านบาท อันเป็นผลจากการชำระค่าเช่าและบริการล่าช้าเนื่องจากผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในช่วงปี 2563

### หนี้สิน:

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีหนี้สินรวมจำนวน 438.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 102.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.34 จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยหลักเป็นผลจากการบันทึกหนี้สินตามสัญญาเช่าตามแนวปฏิบัติทางบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้สนับสนุนการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG ทั้งนี้ อัตราส่วนการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ AIMCG ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับร้อยละ 7.14 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ซึ่งยังคงเป็นไปตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้ว่า กองทรัสต์สามารถกู้ยืมเงินได้ไม่เกินร้อยละ 35 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม



หรือไม่เกินร้อยละ 60 ของมูลค่าทรัพย์สินรวม ในกรณีที่กองทรัสต์มีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment Grade)

สินทรัพย์สุทธิ:

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กองทรัสต์ AIMCG มีสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 2,982.22 ล้านบาท ประกอบด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์จำนวน 2,880.00 ล้านบาท และกำไรสะสมจำนวน 102.22 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเท่ากับ 10.3549 บาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่า รายงานผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ AIMCG ตามรายงานประจำปี 2563 มีความถูกต้อง เหมาะสม และเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ เนื่องจากวาระนี้ เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

การลงมติ

-ไม่มี-

วาระที่ 2           รับทราบงบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ AIMCG สำหรับปี 2563 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของกองทรัสต์ AIMCG ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในรายงานประจำปี 2563 ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ผ่าน QR Code ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่า งบแสดงฐานะทางการเงินและงบกำไรขาดทุนของกองทรัสต์ AIMCG สำหรับปี 2563 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีความถูกต้องและเหมาะสม ทั้งนี้ เนื่องจากวาระนี้ เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

การลงมติ

-ไม่มี-

วาระที่ 3           รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMCG ประจำปี 2564

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาและมีความเห็นว่า บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) และมีประสบการณ์ในการ

ตรวจสอบทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สูง โดยค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เสนอมานั้น มีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี จึงได้มีมติอนุมัติ ดังนี้

(1) แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMCG ในปี 2564 โดยมีรายชื่อ ดังต่อไปนี้

- นางสาวกัญญาณัฐ	ศรีรัตน์ชัชวาลย์	เลขทะเบียน 6549 หรือ
- นายสมคิด	เตียตระกูล	เลขทะเบียน 2785 หรือ
- นายธีรศักดิ์	ฉั่วศรีสกุล	เลขทะเบียน 6624 หรือ
- นางสาวอมรจิต	เบ้าหล่อเพชร	เลขทะเบียน 10853 หรือ
- นางสาวศรัณญา	อัครมหาพาณิชย์	เลขทะเบียน 9919 หรือ
- นายณรินทร์	จูระมงคล	เลขทะเบียน 8593

โดยผู้สอบบัญชีและบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์

(2) กำหนดจำนวนเงินค่าตอบแทนประจำปี 2564 สำหรับการสอบบัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนประจำปี 2563

ค่าตอบแทน	ปี 2563	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง
	1,200,000 บาท	1,200,000 บาท	-

#### ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด ดังกล่าว และเห็นสมควรให้กำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2564 สำหรับผู้สอบบัญชีดังกล่าว เป็นจำนวนเงิน 1,200,000 บาท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตท่านอื่นของสำนักงานทำหน้าที่ตรวจสอบบัญชีและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ AIMCG แทนผู้สอบบัญชีดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ นางสาวกัญญาณัฐ ศรีรัตน์ชัชวาลย์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ AIMCG ตั้งแต่ปี 2562 รวมระยะเวลาทั้งสิ้น 2 ปี

ทั้งนี้ เนื่องจากวาระนี้ เป็นวาระแจ้งเพื่อทราบ จึงไม่มีการลงมติในวาระนี้

#### การลงมติ

-ไม่มี-

#### **วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)**

จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุมนี้ โดยบริษัทฯ จะเปิดให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ลงทะเบียนเข้าประชุมตั้งแต่วันที่ 13.00 น. อนึ่ง หากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ท่านใดไม่สามารถเข้าร่วมประชุมและออกเสียงได้ด้วยตนเองและมีความประสงค์จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน

ในการประชุมครั้งนี้ กรุณากรอกข้อความและลงลายมือชื่อในหนังสือมอบฉันทะแบบใดแบบหนึ่งที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ ดังมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และปิดอากรแสตมป์ จำนวน 20 บาท ให้ถูกต้องเรียบร้อย โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้ นายธนัชชัย สันติชัยกุล หรือ เรืออากาศโทศุภกร จันทศาสตร์ กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนในการประชุมครั้งนี้ก็ได้ รายละเอียดข้อมูลของกรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์และผู้รับมอบฉันทะที่จะเข้าร่วมประชุม จะต้องนำเอกสารหลักฐานเพื่อแสดงตนในการเข้าร่วมประชุมตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว และส่งมอบให้แก่ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการกองทรัสต์ ก่อนเข้าร่วมประชุม

ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม ในกรณีที่ท่านไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง และประสงค์ที่จะแต่งตั้งบุคคลอื่นเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ในการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะล่วงหน้าตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 (พร้อมติดอากรแสตมป์จำนวน 20 บาท) โดยจัดส่งถึง “ผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท” เลขที่ 62 อาคารมิลเลนเนี่ยม ทาวเวอร์ ชั้น 16 ห้อง 1601 ซอยหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ภายในวันที่ 27 เมษายน 2564 หรือ ณ สถานที่จัดประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ในเวลาลงทะเบียนก่อนเริ่มการประชุม

ทั้งนี้ เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ของท่าน โปรดศึกษาวิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะตามรายละเอียดที่ปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ที่ได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์พร้อมหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้แล้ว หากท่านมีข้อสงสัยหรือคำถามเกี่ยวกับการมอบฉันทะ สามารถสอบถามได้ที่ฝ่ายกฎหมายและกำกับกรปฏิบัติงาน บริษัท เอไอเอ็ม เรียลเอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 02-254-0441-2 ต่อ 214 ในวันและเวลาทำการ

อนึ่ง บริษัทฯ ได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2564 ในวันที่ 2 เมษายน 2564 (Record Date)

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ที่มีการแพร่ระบาดอย่างรุนแรง จึงมีความจำเป็นที่จะต้องมีการกำหนดมาตรการ และข้อปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยมาตรการและข้อปฏิบัติดังกล่าวได้กำหนดขึ้นเพื่อให้สอดคล้องและเป็นไปตามมาตรการที่รัฐบาลกำหนด รวมทั้งขอให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกท่านกรอกแบบคัดกรองโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และนำส่งให้แก่เจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ก่อนเข้าประชุม โดยมีรายละเอียดตามที่ระบุในสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 และบริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า ในการดำเนินการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง อาจทำให้จำนวนที่นั่งในสถานที่จัดประชุมลดลงอย่างมีนัยสำคัญ และในกรณีที่ที่นั่งที่ได้จัดเตรียมไว้สำหรับท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ในสถานที่จัดประชุมมีไม่เพียงพอ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาดำเนินการให้ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาลงทะเบียนในลำดับหลัง เข้ารับฟังการประชุมจากพื้นที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง ตามที่บริษัทฯ ได้จัดเตรียมไว้ให้ (ถ้ามี) หรือบริษัทฯ อาจมีความจำเป็นต้องขอความร่วมมือให้ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวมอบฉันทะให้กรรมการอิสระแทนการเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ จะอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับเอกสารให้แก่ท่าน (หนังสือมอบฉันทะที่แนบมากับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ทั้งนี้ การปฏิบัติตามมาตรการ และข้อปฏิบัติดังกล่าว อาจก่อให้เกิดความล่าช้าและความไม่สะดวกต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกท่าน บริษัทฯ ต้องขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้



นอกจากนี้ สืบเนื่องจากความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ผู้จัดการกองทรัสต์อาจแก้ไขวัน เวลา และสถานที่ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ AIMCG รวมทั้งพิจารณาสถานที่จัดประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ซึ่งจะดำเนินการจัดให้มีมาตรการที่เหมาะสม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านสาธารณสุขของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข หรือหลักเกณฑ์อื่นใดที่ภาครัฐกำหนดในการป้องกันความเสี่ยงและเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าร่วมประชุม หรือพิจารณาจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2564 ของกองทรัสต์ AIMCG ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของผู้ถือหุ้นทรัสต์ มาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการดำเนินการผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมหรือการดำเนินการทางอิเล็กทรอนิกส์ ด้วย หรือดำเนินการขอมติผู้ถือหุ้นทรัสต์ด้วยวิธีอื่นใด ภายใต้กรอบที่กฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกำหนดได้ตามที่เห็นสมควร

ขอแสดงความนับถือ  
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และ  
สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม คอมเมอร์เชียล โกรท  
โดยบริษัท เอไอเอ็ม เรียดเอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(นายอมร จุฬาลักษณ์านุกุล)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการ