



Website: http://www.maoinvestor.com/2019/05/aimcg_reit.html

Section: หุ้น

วันที่: 29 พฤษภาคม 2562

หัวข้อ: เป็นเจ้าของไลฟ์สไตล์มอลล์ชั้นนำกับ AIMCG REIT



รู้หรือไม่ว่า...ไลฟ์สไตล์มอลล์ชั้นนำที่เราเดินเล่นกันอยู่ทุกวันนี้ อย่าง พอร์โต้ ชิโน้ พระราม 2, ยูดีทาวน์ อุดรธานี หรือ 72 คอร์ทยาร์ด ทองหล่อ เราก็มีโอกาสร่วมลงทุนได้ ผ่านกองทรัสต์ตัวใหม่ AIMCG

รายละเอียดจะเป็นยังไง ไปติดตามได้ในการ์ตูนเลย 😊

เป็นเจ้าของไลฟ์สไตล์มอลล์ชั้นนำ กับ AIMCG REIT

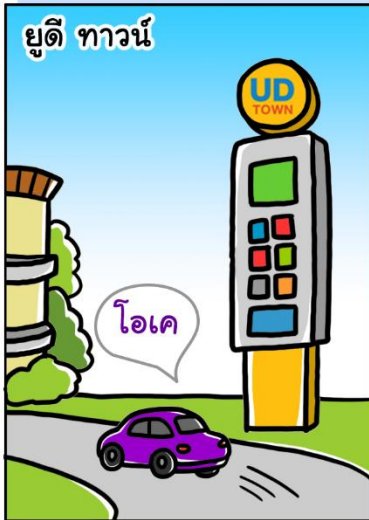


เมื่อวันหยุดครั้งนี้...ไมซิลเหมือนเคย





ฉันให้เวลาเตรียมตัวอีก 5 นาที
เดี๋ยวจะ Concall ไปบริฟ



5 นาทีต่อมา

เอาล่ะ พร้อมแล้วนะทุกคน
อยู่ไหนกันบ้างเนี่ย



แวะ McDonald's
ยูดี ทาวน์ อุดรธานี



ชั้นอยู่ Starbucks
พอร์โต้ ซิโน้ พระราม 2



เราอยู่ 72 คอร์ทยาร์ด ทองหล่อ
ร้านซิคๆ เยอะอะ เลือกไม่ถูกเลย

โห้! บังเอิญมาก ทั้ง 3 แห่ง
กำลังจะเข้าทาร์สต์ก่องใหม่พอดีเลย



ยังไงนะ

AIM Commercial Growth REIT (AIMCG)

มีนโยบายลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ ประเภท ศูนย์การค้า โลฟส์สไตล์มอลล์ อาคารสำนักงานและศูนย์การประชุม



AIMCG จะลงทุนครั้งแรกในสิทธิการเช่า 3 โครงการ บนทำเลโดดเด่นที่ตั้งดูดผู้คนหมุนเวียนมาใช้บริการสม่ำเสมอ



จุดเด่นของ ยูดี ทาวน์



Porto Chino

พอร์โต้ ชีโน พระราม 2 ไลฟ์สไตล์มอลล์ ที่ใหญ่ที่สุด จุดแวะพักนักเดินทางย่านมหาชัย

พื้นที่ 33,694 ตร.ม.	จำนวนร้านค้า > 70 ร้านค้า	ผู้ใช้บริการ 4,000 -10,000 คน/วัน	อัตราการเช่า เฉลี่ย 84%*	บริหารโดย บจก. ดี-แลนด์ พรีอเพอร์ตี
-----------------------------------	---	---	---------------------------------------	--

ขอพักรถ
ใช้ชีวิตสโลว์ไลฟ์

Porto Chino

*อัตราการเช่าเฉลี่ย 3 ปี ย้อนหลัง (ปี 58-60)

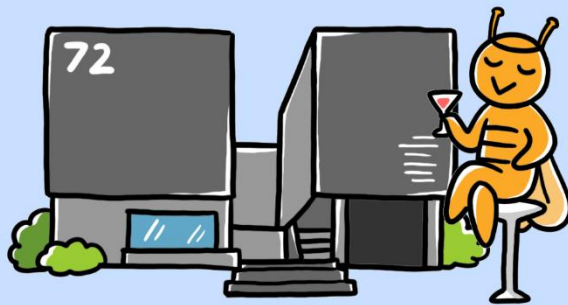
จุดเด่นของพอร์ตโต้ ชิโนะ พระราม 2



72
COURTYARD

72 คอร์ทยาร์ด ไลฟ์สไตล์มอลล์สุดชิค ที่มีชื่อเสียงย่านทองหล่อ (สุขุมวิท 55)

พื้นที่ 5,019 ตร.ม.	จำนวนร้านค้า 8 ร้านค้า	ผู้ใช้บริการ 300 -1,500 คน/วัน	อัตราการเช่า เฉลี่ย 100%*	บริหารโดย บจก. เม็มเบอร์รี่จิป**
---------------------------	------------------------------	---	---------------------------------	--



แหล่งพบปะ
เพื่อนฝูง
หลังเลิกงาน

* อัตราการเช่าเฉลี่ย 3 ปี ย้อนหลัง (ปี 58-60)

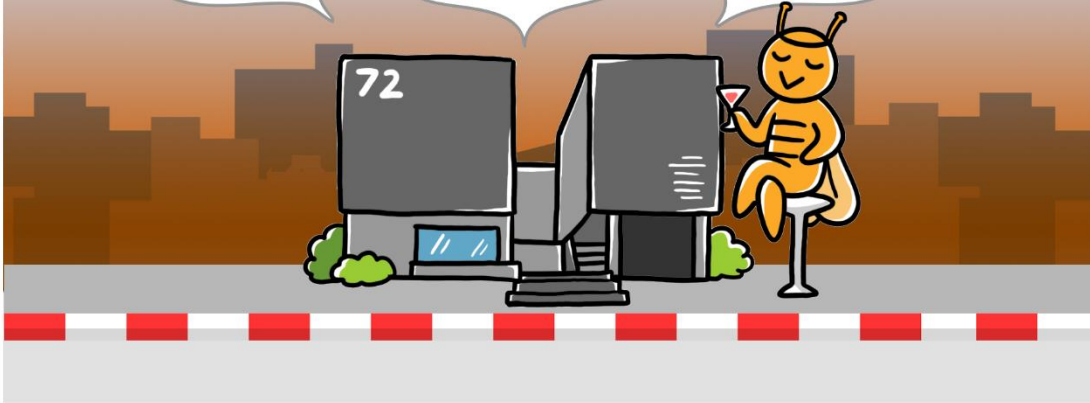
** เมื่อกองทรัสต์เข้าลงทุน บจก. เซซุโซ่ติจะถูกว่าจ้างให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์โครงการ 72 คอร์ทยาร์ด

จุดเด่นของ 72 คอร์ทยาร์ด ทองหล่อ

ทำเลโดดเด่น
ใจกลางกรุง

แหล่งแสวงหา
ของกลุ่มเป้าหมาย
ที่มีกำลังซื้อสูง

ตอบโจทย์
ไลฟ์สไตล์
คนเมือง



ทั้ง 3 โครงการเป็นโครงการที่สร้างรายได้สม่ำเสมอ

อัตราการเช่า (%)

■ ปี 2559 ■ ปี 2560 ■ งวด 9 เดือนปี 2561



*ที่มา งบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 ก.ย. 61

โอโฮ! อัตรา
การเช่าสูงจริงๆ





*ข้อมูลจากร่างหนังสือชี้ชวน ประมาณการการปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุนต่อหน่วย จากงบกำไรขาดทุนที่คาดคะเนตามสมมติฐาน สำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 62 ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 63 โดยอ้างอิงราคาหน่วยทรัสต์ที่ 10 บาทต่อหน่วย



จุดเด่นของการลงทุนใน AIMCG คือ

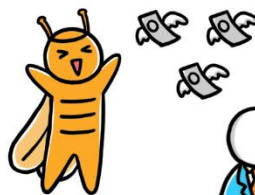
ทรัพย์สินมีคุณภาพ
และอัตราเช่าสูง



กระจายความเสี่ยง
ด้วยทำเลและ
กลุ่มลูกค้าที่ต่างกัน



คาดการณ์อัตรา
เงินจ่ายปีแรกสูง ~8%



ผู้บริหารแต่ละแห่ง
มีประสบการณ์และเข้าใจ
ผู้บริโภคในพื้นที่

และยังมีโอกาสเติบโตได้ในอนาคต

บริหารงานโดย
ผู้จัดการกองทรัสต์อิสระ
สามารถลงทุนใน
ทรัพย์สินที่มีศักยภาพ
ได้โดยไม่ถูกจำกัด



นโยบายการลงทุน
ครอบคลุมอสังหาริมทรัพย์
ให้เช่าเพื่อการพาณิชย์
ทุกประเภท

ทั้งศูนย์การค้า
ไลฟ์สไตล์มอลล์
อาคารสำนักงาน และ
ศูนย์การประชุม

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
ธ.กรุงศรีอยุธยา ทุกสาขา หรือ บล. กรุงศรี
หรือติดต่อ AIM Real Estate Management
โทร 02-254-0441

www.aimcreit.com



คำเตือน: • การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนก่อนการตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ สามารถศึกษารายละเอียดได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลและร่างหนังสือชี้ชวนที่ www.sec.or.th • ประมาณการอัตราเงินจ่าย อาจไม่เป็นไปตามประมาณการตามที่ได้ระบุไว้ในร่างหนังสือชี้ชวน ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ที่เกิดขึ้นจริง หมายเหตุ: เสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้มีอุปการคุณของธนาคารกรุงศรีฯ และบริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี การจัดสรรขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

